



各 位

1 / 8 (日) 新春大感謝祭で 耐震リフォームを地域にプレゼン

施工例として会長・専務の自宅（本社に隣接）を約 400 名に公開

松井産業株式会社(本社：埼玉県三郷市、代表取締役社長：松井宏之)は、2017 年 1 月 8 日 10:00～15:00 に、三郷市・吉川市住民および当社と関わりのあるお客様・お取引様約 400 名を本社にお招きし、「新春 お得意様 大感謝祭」を開催します。

このイベントは約 30 年間継続されており、飲食の模擬店、餅つき、はしご乗り、早食い早飲み競争、抽選会等を無料でお楽しみいただける地域の恒例行事となっています。



写真：2016 年の新春大感謝祭の様子（5 点とも）





写真：松井産業リフォーム館（上2点）

今回のイベント会場では初の試みとして、「耐震リフォーム工事」の必要性和工事事例の紹介を、地域の皆様にプレゼンテーションします。

埼玉県東端に位置する三郷市・吉川市は、中川と江戸川にはさまれ、かつて沼地だった地形・地質で、建物倒壊や液状化が懸念されます。また古い農家も数多く残り、南面に開口部を大きく取り、耐震上はそれが弱点となっている住宅も多く見受けられます。

行政側も、耐震基準が大きく改正された 1981 年（昭和 56 年）以前に建てられた建物に対し、耐震診断・耐震改修の補助金制度を設け、対策をとるよう PR 活動を推進しています。しかし、当社が三郷市議会議員からお聞きした話では、今年度の耐震診断・改修戸数の目標に対し、12 月下旬時点で数パーセントしか進捗していません。行政側が震災に対して強い危機感をもって予算を策定しているにも関わらず、住民側にはそれが浸透していかないのが現状で、地域にとって大きな課題となっています。

松井産業リフォーム館には、所謂設備専門のリフォーム業者とは異なり、木工事や構造関係が得意な技術者が所属しています。今回のイベントは、「制振補強壁」「面材補強壁」「筋かい補強壁」等の新設・展示したばかりの「耐震リフォームコーナー」を、大勢の方に見ていただける最初の機会となり、耐震診断・改修の啓蒙を行います。



当社会長・専務の自宅



同家の光を通す耐力壁によるリフォーム

また地震対策は命に係わる問題であるという危機感から、当社会長の松井孝司、その長男で専務取締役の松井健司が、家族と共に住む自宅を、イベント来場者に初めて公開します。

この家は本社に隣接する敷地にあり、約 40 年前、他の工務店が建てた木造 2 階建ての住宅です。その後に松井産業が建設業に本格参入し、会長の松井孝司が建築系の資格を多数取得して専門家となったため、自宅の耐震評点が 1.0 未満であるという危険性に気づきました。

同建物は南側に廊下と和室が並ぶ伝統的な間取りでしたが、南面に耐力壁がなく、バランスが悪いため、大震災時には潰れる可能性がありました。そこで耐震補強工事として、採光をあまり妨げないグレーチング材の耐力壁を南面に設置し、さらに金物を追加する等で、耐震評点を確保しました。これらは新しい素材で、一般的に多くは知られていない最新工法のため、今回は松井産業による耐震リフォームの施工事例として、興味のあるお客様にご覧いただきます。これを機会に、耐震診断を受けるお客様が一人でも増えてほしいと、当社では願っております。



また松井産業は、新築の注文住宅も主力商品としておりますが、設計部門が 2016 年 10 月より導入した住宅の VR（バーチャルリアリティ）は、お子様にも楽しんでいたけるツールです。**（写真上）**こちらのほうは、楽しみながら住宅について理解を深める教材ともなりますので、会場では多くのお客様に体験していただく予定です。

今回の「新春 お得意様 大感謝祭」は、あくまで“祭り”を楽しむことをベースとしながら、地震への備えや住宅の知識の普及・啓蒙も図るイベントと位置付けています。

＊松井産業は、埼玉県三郷市で大正 11 年（1922）に創業。

呉服屋からスタートし、米穀商、鶏卵販売、飼料販売、鶏肉店と、時代に合わせて本業を次々とイノベーション。

現在は不動産仲介、住宅建設、介護分野を主力事業とし、2017 年に 95 周年を迎える老舗の地域密着企業です。

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

松井産業株式会社 広報室（広報担当：大山 雅史 携帯:090-9380-4740）

本社所在地：〒341-0003 埼玉県三郷市彦成 1-1

TEL：048-957-3211（水曜日定休） FAX：048-959-2818

e-mail：kouhou@matsui-sangyou.co.jp

コーポレートサイト：<http://sumo-saitama.jp/>

注文住宅サイト：<http://www.matsui-sangyou.co.jp/>