



2017年3月3日
松井産業 株式会社
株式会社 クラシヨ

News Release

報道・メディア関係各位

猫専用共生型の賃貸住宅としてリノベーション

第1号物件はJR吉川駅4分の「ソシアルハイツ」に

松井産業株式会社(本社：埼玉県三郷市、代表取締役社長：松井宏之)は、初の試みとして「猫専用共生型」の賃貸住宅を、JR 武蔵野線「吉川」駅徒歩4分の自社保有物件「ソシアルハイツ」内に、リノベーションで完成させました。

同物件は2017年3月3日より入居者の募集を開始し、集客状況や顧客からの評価を踏まえて、「猫と一緒に暮らす賃貸住宅」の企画・設計を当社にてブラッシュアップします。その後、空室対策に悩む賃貸住宅オーナー様を対象に、入居者募集のノウハウとして提案していく計画です。

今回のリノベーションは、松井産業がペット共生型賃貸住宅のプランニングを手掛ける株式会社クラシヨ(本社：東京都葛飾区、代表取締役社長：杉浦雅弘)に監修を依頼し、ソシアルハイツ103号室(間取り1K・専有面積17.00㎡)に対して施工したものです。特長としては、

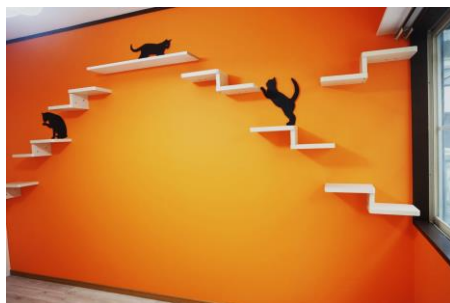
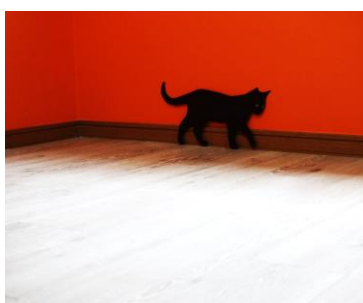
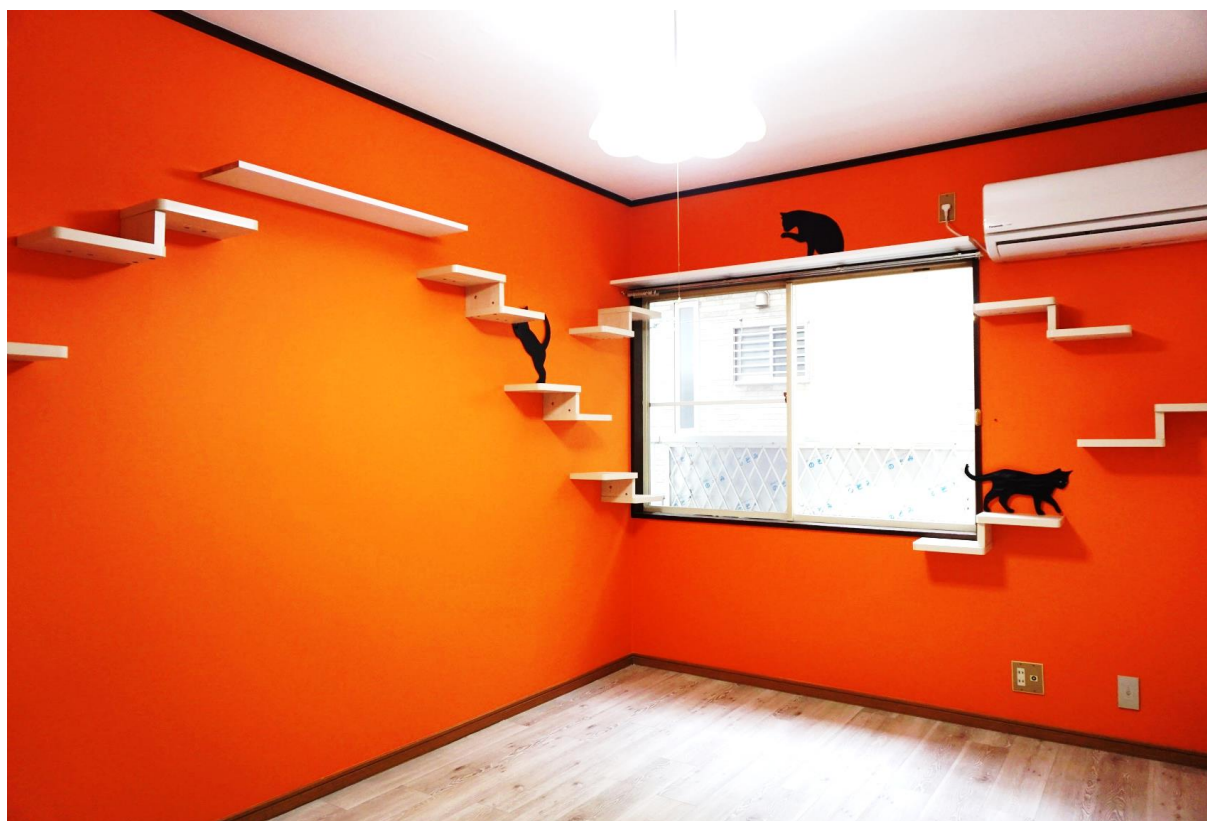
1. キャットウォーク：高いところの昇降と潜める場所を用意した。「多頭飼」を前提に昇降経路は複数用意した。
 2. 脱走防止対策：網戸ロック&網の強化策。
 3. 爪とぎ対応壁紙：壁紙は、爪とぎ被害を軽減させるものを選定した(パネル等でやらせないのは不可)。
 4. 滑り・傷防止床材：床材はざらつきがあって滑りにくく、汚れの付きにくい素材を使った(滑る加工は犬同様に股関節を痛めるため)。
 5. 飼養ルールの明文化：不妊・去勢を義務化し、ルールを遵守してもらい秩序を保つ。
- といった、人と猫との共生への配慮が施されており、「猫専用共生型賃貸住宅・necoto」というブランド名称を使用します。

今回は1Kタイプ一戸の完成となりますが、本年3月中旬には2戸目として、同じくソシアルハイツ内に1DKタイプを完成させる予定です。

一般社団法人ペットフード協会によると、2016年10月現在、全国の猫の飼育頭数は9,847千頭で2012年より微増。対して犬の飼育頭数は9,878千頭で、2012年より1,656千頭減少しているため、トレンドとしては猫が逆転する可能性も考えられます。

松井産業は賃貸管理事業において、既に管理物件の入居率95%を達成していますが、

このような時代のニーズに即した賃貸経営スキルを率先して導入し、自らの経験を踏まえて賃貸オーナー様に自信をもって提案することにより、顧客満足度の維持継続と向上を図っています。



写真：ソーシャルハイツ 103号室の猫専用共生型賃貸住宅「necoto」

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

松井産業株式会社 広報室（広報担当：大山 雅史 携帯：090-9380-4740）

本社所在地：〒341-0003 埼玉県三郷市彦成 1-1

TEL：048-957-3211（水曜日定休） FAX：048-959-2818

e-mail：kouhou@matsui-sangyou.co.jp

コーポレートサイト：<http://sumo-saitama.jp/>

注文住宅サイト：<http://www.matsui-sangyou.co.jp/>

一世紀企業を目指して

95th

おかげさまで創業95周年

◆ 株式会社クラシワ、necoto についてのお問い合わせ先 ◆

所在地：〒124-0025 東京都葛飾区西新小岩 4-41-10

TEL：03-5875-7212 FAX：03-5875-7219

クラシワ HP：<http://www.kurashiwo.com/>

necoto オフィシャル HP：<http://necoto-kurashiwo.com>

