



MATUI SANGYO
M-TOWN

News Release

2016年12月26日

松井産業 株式会社

各 位

戸建用地の現地見学会で AR (拡張現実) により、建物を合成

HMDに映る現実風景に、CGの住宅を重ねてイメージづくり

松井産業株式会社(本社：埼玉県三郷市、代表取締役社長：松井宏之)は、戸建注文住宅の建設地をお探しのお客様に対し、現地で HMD (ヘッドマウントディスプレイ) を通して土地を見ていただき、そこに CG で数種類の住宅プランを重ね合わせ、より現実に近い体験として購入が検討できるサービスを開始します。

2016年10月に当社が導入した VR (Virtual Reality：仮想現実) 技術を、AR (Augmented Reality：拡張現実) へと応用したものです。実際の風景に CG を合成するという点では「ポケモン GO」に近いイメージとなります。2017年1月2日(月)・3日(火)の「新春 現地見学会」で初導入し、今後継続的に活用します。



現地で体験できる映像イメージ(上)と当社で使用中のHMD(左)

<p>三郷市彦倉 土地 980万円</p> <p>●所在地:三郷市彦倉1-89●交通:JR武蔵野線「新三郷」駅バス20分「彦倉」丁目バス1分●権利:所有権●学区:彦倉小/北中●土地面積:154.74㎡(46.80坪)●建物面積:30.55坪●建築幅員:公道4.4m●建ぺい率:50%●容積率:80%●用途地域:第一種低層住居●構造:木造在来構造●状況:更地●取引形態:売主●広告有効期限:2017年1月31日</p> <p>建物参考本体価格 1,760万円(税込) 月々の支払い 7.3万円</p> <p>月々の支払いは建物本体価格に対し、以下の条件で計算しています。消費税8%、返済期間35年、元金均等、ボーナス返済無し、年利は2.0%で計算。</p> 	<p>三郷市泉 土地 2,100万円 建物 2,700万円</p> <p>●所在地:三郷市泉1-137●交通:JR武蔵野線「新三郷」駅バス15分「ヒアラステイク」とバス3分●権利:所有権●学区:李陽小/北中●土地面積:167.77㎡(50.75坪)●建物面積:99.79㎡(30.18坪)●建築幅員:公道14m●建ぺい率:60%●容積率:150%●用途地域:第二種中高層●構造:木造在来構造●太陽光発電:1.4kW付●状況:完成●取引形態:売主●広告有効期限:2017年1月31日</p> <p>土地+建物価格 4,800万円(税込) 月々の支払い 8.2万円</p> <p>月々の支払いは建物本体価格に対し、以下の条件で計算しています。消費税8%、返済期間35年、元金均等、ボーナス返済無し、年利は2.0%で計算。</p> 	<p>三郷市彦川戸 土地 1,100万円</p> <p>●所在地:三郷市彦川戸1-309-7●交通:JR武蔵野線「新三郷」駅バス20分「彦川戸」公民館バス3分●権利:所有権●学区:彦倉小/北中●土地面積:108㎡(32.67坪)●建築幅員:公道4m●建ぺい率:60%●容積率:200%●用途地域:第一種住居●構造:木造在来構造●状況:更地●取引形態:媒介●広告有効期限:2017年1月31日</p> <p>建物参考本体価格 1,728万円(税込) 月々の支払い 7.5万円</p> <p>月々の支払いは建物本体価格に対し、以下の条件で計算しています。消費税8%、返済期間35年、元金均等、ボーナス返済無し、年利は2.0%で計算。</p> 	<p>吉川市中曽根 土地 1,800万円</p> <p>●所在地:吉川市中曽根1-14-13●交通:JR武蔵野線「吉川」駅徒歩20分●権利:所有権●学区:中曽根小/北中●土地面積:132㎡(39.93坪)●建物面積:98.53㎡(29.28坪)●建築幅員:公道6m●建ぺい率:50%●容積率:80%●用途地域:第一種低層住居●構造:木造在来構造●状況:更地●取引形態:売主●広告有効期限:2017年1月31日</p> <p>建物参考本体価格 1,728万円(税込) 月々の支払い 9.4万円</p> <p>月々の支払いは建物本体価格に対し、以下の条件で計算しています。消費税8%、返済期間35年、元金均等、ボーナス返済無し、年利は2.0%で計算。</p> 
---	--	---	---

現地見学会でご案内可能な戸建用地の例（上）

お客様にとっては土地と建物をセットで見学・体験でき、しかもプラン別に建物の参考価格も明示されているので、よりリアルなイメージと、それを実現するための予算が立て易くなります。

なお、屋外では HMD の位置や向きを細かく測定するセンサーが設置できないため、現在の技術では、現地にて当社社員が建物の大きさや向きを調整しながら、お客様に AR を体験していただくこととなります。将来的にはセンシング技術が進化し、HMD の動きに合わせて画像が自動生成されるようになることを、当社としては期待しています。

松井産業は、顧客により分かり易く親切なプレゼンテーションを行うことにより、顧客満足度で地域 No.1 を目指しています。そのために建設・不動産業の分野で、VR や AR 等の最新技術を導入することにも積極的に取り組んでいます。

*松井産業は、埼玉県三郷市で大正 11 年（1922）に創業。
呉服屋からスタートし、米穀商、鶏卵販売、飼料販売、鶏肉店と、時代に合わせて本業を次々とイノベーション。
現在は不動産仲介、住宅建設、介護分野を主力事業とし、
2017 年に 95 周年を迎える老舗の地域密着企業です。

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

松井産業株式会社 広報室（広報担当：大山 雅史 携帯:090-9380-4740）
本社所在地：〒341-0003 埼玉県三郷市彦成 1-1
TEL：048-957-3211（水曜日定休） FAX：048-959-2818
e-mail：kouhou@matsui-sangyou.co.jp
コーポレートサイト：<http://sumo-saitama.jp/>
注文住宅サイト：<http://www.matsui-sangyou.co.jp/>