

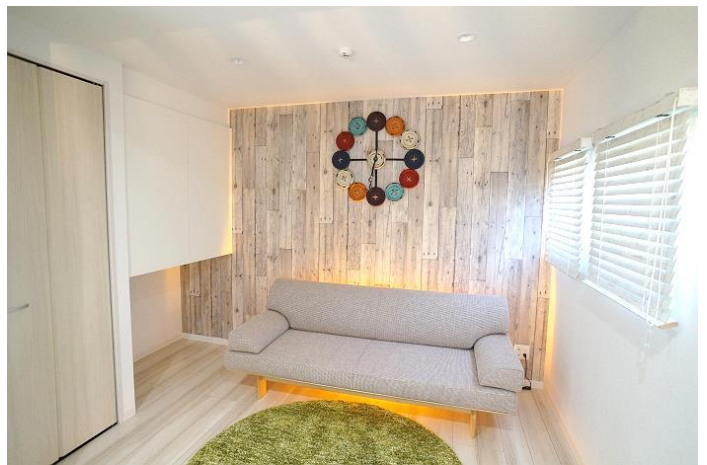
各 位

## 30 m<sup>2</sup>のコンパクト 1LDK を賃貸オーナーに提案 満室経営が続く「フィール」シリーズ第4弾 完成見学会

松井産業株式会社(本社：埼玉県三郷市、代表取締役社長：松井宏之)は、入居者の居住空間に対する満足度と、オーナーの収益性の両立を目指した「コンパクト1LDK」を採用した賃貸アパート「フィール竹の塚Ⅱ」の完成見学会を、2018年2月1日(木)～2月13日(火)の期間限定で開催します。



「フィール竹の塚Ⅱ」外観



イメージ写真(同一仕様のフィール新三郷 内観)

賃貸入居で男女を問わず単身者、夫婦世帯が住みたいと願っているのは、ベッドルームがある「1LDK」です。ところが市場に出回っている1LDKのほとんどが40 m<sup>2</sup>以上で、お客様の予算を上回るため、手が届かないのが現状です。一方で1LDKに対し1K並みの賃料を設定すると、ゲストの満足度は当然高くなるものの、オーナーにとっては収益性を著しく低下させることになり、アパート経営が成り立ちません。

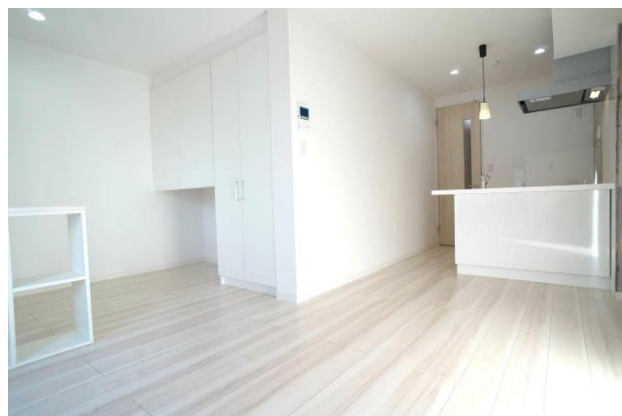
この矛盾する問題を解決するため、「フィール」シリーズのアパートは、30 m<sup>2</sup>程度でありながら1LDKと同等の暮らし方を提案することで、従来の1Kプランより高い家賃設定を可能とし、さらに1LDKよりも割安なお得感を与えます。

またニーズに沿ったベッドルームや対面キッチンを設置し、いろいろな生活シーンにあったライフスタイルを送れる間取りとし、入居者の満足＝長期入居＝安定経営を実現しています。

当該物件は「フィール竹の塚」「フィール西保木間」「フィール新三郷」に続く「フィール」シリーズの第4号物件となります。いずれも完成前に満室となり、キャンセル待

ちが続出する状況です。高いデザイン性と空間活用の提案により、他の賃貸アパートと比較されたときに選ばれやすく、商品の差別化が功を奏した結果となっています。

今回は一日も早く入居したいというお客様の声に押され、限られた期間ではありますが、賃貸オーナー様のご参考にしていただくべく、見学会を開催します。ぜひこの機会に「コンパクト1LDK」の実物をご覧くださいませよう、ご案内申し上げます。



103, 203, 303 号室の間取り図・内観写真 (40.4 m<sup>2</sup>)    102, 202, 302 号室の間取り図・内観写真 (30.6 m<sup>2</sup>)

### 【フィール竹の塚II 物件概要】

所在地：東京都足立区竹の塚2-3    /交通：東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅徒歩10分  
構造：鉄骨造3階建て    /総戸数：12戸    /専有面積：25.3 m<sup>2</sup>~49.6 m<sup>2</sup>    /月額賃料：  
62,000円~88,000円    /共益費：5000円    /入居開始日：2018年2月1日

### 【見学会への参加方法】

期間中、当社竹の塚店の営業スタッフにご連絡ください。いつでもご予約、ご案内させていただきます。☎03-3850-5550 (営業時間 9:00~18:30、月のみ 11:00~、水曜日定休)

#### ◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

松井産業株式会社 広報室 (広報担当：大山 雅史 携帯：090-9380-4740)

本社所在地：〒341-0003 埼玉県三郷市彦成 1-1

TEL：048-957-3211 (水曜日定休)    FAX：048-959-2818

e-mail：[kouhou@matsui-sangyou.co.jp](mailto:kouhou@matsui-sangyou.co.jp)

コーポレートサイト：<http://sumo-saitama.jp/>

注文住宅サイト：<http://www.matsui-sangyou.co.jp/>

