

報道・メディア関係各位

音楽スタジオ型賃貸マンションが入居者募集

松井産業株式会社(本社：埼玉県三郷市、代表取締役社長：松井宏之)が賃貸管理を行っている音楽スタジオ型マンション「インナーコート見沼代親水公園」(東京都足立区舎人5丁目20-9)が、築後10年目を迎えて久々の入居者募集を行っています。長らく満室が続いていた人気物件のため、取材お申し込みもお断りしてきましたが、今回ようやく室内の見学・撮影が可能なタイミングとなりましたので、ご案内申し上げます。

当マンションは群を抜いた防音性能を備えています。遮音性能はD-65で、ピアノ、ステレオ等の大きい音も通常では聞こえないとされる、住宅性能基準の適用では最高のレベルです。一般の集合住宅で遮音性能が特に優れている「特級」がD-55(ピアノ、ステレオ等の大きい音がかすかに聞こえる)ですので、それより2等級高い性能です。

隣住戸の振動が伝わらないよう、躯体内部に隙間を設け、天井と床には高さ12cmの隙間に筒状の防振ゴムを等間隔で並べ、さらに天井には吸音ボード、二重サッシと厚みのある鉄製ドアを備えます。24時間音楽演奏が可能な完全防音のスタジオ仕様で、他の部屋に入居されている音楽大学の学生や演奏者からも高い評価を得ています。

RC造、3階建、総戸数11戸、日暮里舎人ライナー「見沼代親水公園」駅徒歩5分で、1階(31.8㎡、月額賃料9.3万円)と2階(32.4㎡、同9.5万円)の1Kタイプ2室がご案内できます。突出した静寂空間を、この機会にぜひご体感ください。



◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

松井産業株式会社 広報室(広報担当：大山 雅史 携帯：090-9380-4740)

本社所在地：〒341-0003 埼玉県三郷市彦成1-1

TEL：048-957-3211 (水曜日定休) FAX：048-959-2818

e-mail：kouhou@matsui-sangyou.co.jp

コーポレートサイト：<http://sumo-saitama.jp/>

