新築 平成28年6月完成

3階建て 全8戸

ハイグレードな設備にゆったりとしたガレージと居住空間

賃貸 ガレージハウス
－Garage House－

賃料 **107,000円～**

専有面積 **86.9～91.4㎡**

物件名 **La fonte 3310**
－ ラフォンテミサト －

ガレージ内写真
（H28.6撮影）

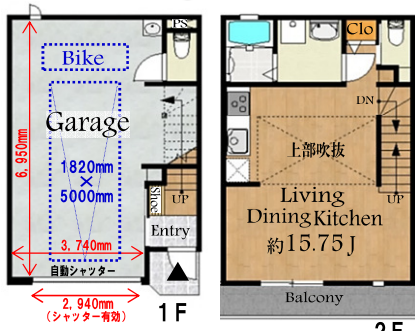
外観写真
（H28.6撮影）

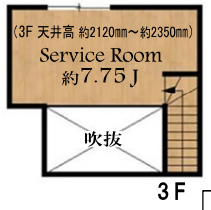
La fonte ROOM PLAN

Best Life For You ～最高の暮らしをあなたへ～

C・D・E・F

大型車＋バイク等も入るゆったりしたインナーガレージが魅力

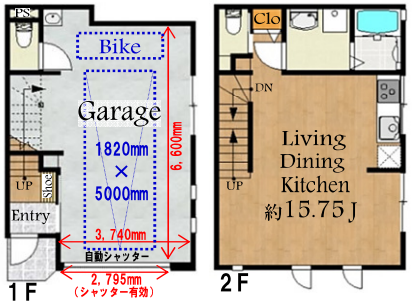


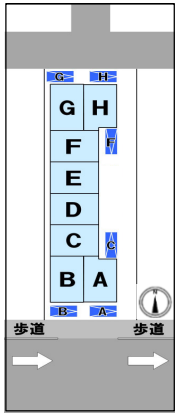


ガレージ内
EV／PHV用
電源付き

屋外駐車スペース
1台分有り（無料）
※D・E号室にはありません

A

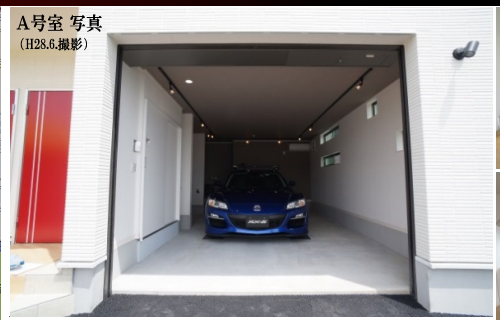


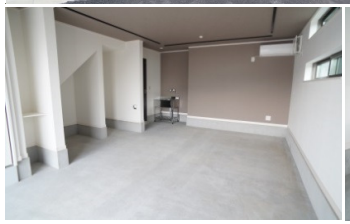


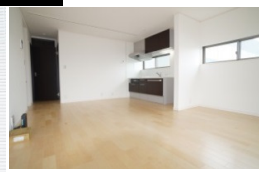
※Hの間取り詳細は別途お問い合わせ下さい。

	G	H
	1F:35.19㎡	1F:33.95㎡
	2F:36.43㎡	2F:36.43㎡
	3F:[illegible]㎡	3F:19.87㎡
	計:91.49㎡	計:90.25㎡
F	1F:35.19㎡	
	2F:36.43㎡	
	3F:15.31㎡	
	計:86.93㎡	
E	1F:35.19㎡	
	2F:36.43㎡	
	3F:15.31㎡	
	計:86.93㎡	
D	1F:35.19㎡	
	2F:36.43㎡	
	3F:15.31㎡	
	計:86.93㎡	
C	1F:35.19㎡	
	2F:[illegible]㎡	
	3F:[illegible]㎡	
	計:86.93㎡	
	1F:35.19㎡	1F:33.95㎡
	2F:[illegible]㎡	2F:36.43㎡
	3F:[illegible]㎡	3F:18.63㎡
	計:88.59㎡	計:89.01㎡
	B	A

～Life information～
●三郷ICまで約700m（直線距離）●コンビニ・スーパー近くに多数あり！
●ＪＲ武蔵野線「三郷駅」バス10分「ピアラシティ南」停歩5分


A号室 写真
（H28.6.撮影）





＜ 空室募集条件 ＞
A室・D室・E室/賃料107,000円
F室・H室/賃料117,000円
※管理費13,000円（全室共通）

＜ 入居キャンペーン実施中 ＞
★敷金０円！ ★礼金０円！
★初回賃料１ヶ月分無料！！
※９月末までにご成約のお客様に限ります。
※1年未満の短期解約の場合、1ヶ月分の違約金を申し受けます。

－ 充実のハイグレード設備 － 毎日使うものだからこそ、美しさと使いやすさにこだわりました。

ギガ速い！高速 光インターネット無料！！
通信速度が最大概ね1Gbps、最新規格の無線LANルータ付き
「ギガ・スマートタイプ」が 無料で使用できます！
FLET'S 光

ハイクオリティのガレージシャッター
「ポルティエ」を全戸標準装備

スタイリッシュデザイン。静かでスピーディな開閉、充実の安全・防犯性能が魅力！

毎日のシャッター開閉は、シャッターリモコンでワンタッチ。
静かでスピーディな開閉はストレスや近隣への気兼ねを解消。

★ 高級感のある浴室（追い焚き、浴室乾燥機付き）
★ 1950幅のシステムキッチン IHコンロ＆人造大理石
★ トイレ2箇所有り（1階・2階）
★ ワイドタイプの三面鏡シャンプードレッサー
★ 防犯性能の高い玄関鍵（2ロック）
★ モニター付きインターホン
★ 断熱性能の高いLow-Eペアガラス
★ エアコン3台付き
★ 1階ガレージ内にも温冷水シンク付き

【物件概要】 物件名称／ラフォンテ ミサト　所在地／三郷市泉2-14-3　交通／JR武蔵野線「三郷」駅バス10分、バス停「ピアラシティ南」まで停歩5分　構造／木造3階建て　総戸数／8戸　築年月／平成28年6月築　入居日／即入居可
【契約条件】 定期建物賃貸借契約（再契約型）　賃料／上記記載　管理費／13,000円（全戸共通）　敷金／0ヶ月分　礼金／0ヶ月分　再契約料／1ヶ月分　賃貸入居者総合保険加入／17，000円（2年）　指定保証会社加入／初回保証料：家賃総額の50%、翌年から年1万円
アクト安心ライフ24加入／16，200円（2年）※任意加入　事務所利用可（別途消費税。諸条件相談）　1階ガレージ内装造作可（原状回復要）　※初回1ヶ月分賃料無料（9月末までにご成約のお客様限定。短期違約金有り）
※退去時ガレージ内に汚損や破損があった場合、入居期間を問わず、壁・天井クロス張替費用は借主負担（ガレージ全体の場合115,000円＋税）、退去時クリーニング費用 借主負担（50,000円＋税）
【設　備】 都市ガス　東京電力　公営水道　上記記載以外設備：EV/PHV電源付き、浴室追焚付き、室内物干し、ライティングレール、1階ステンレス洗面台、玄関ドア全身ミラー付、インターネット無料

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます

創業大正11年

おかげさまで創業９４年
松井産業㈱ 三郷駅前店

〒341-0024 埼玉県三郷市三郷2－2－3（三郷駅南口徒歩1分） 国土交通大臣(4)5831号
TEL 048-952-1181　FAX 048-952-1185
営業時間 9:00～18:00（月曜・木曜11:00～）《定休日/毎週水曜日》

客付会社様へ
・ネット掲載は自社HP以外不可。
・鍵 現地対応。
・諸条件お気軽にご相談下さい。

AD150%
※9月末までに成約の場合に限ります。

■取引態様：専任媒介
－手数料配分－
貸主 0%　借主100%
元付 0%　客付100%