

報道・メディア関係各位

20 年先 “自動運転” 社会を先取りした建売住宅 インナーガレージ付き住宅の販売を開始

松井産業株式会社（本社：埼玉県三郷市、代表取締役社長：松井宏之）は、東京都足立区竹ノ塚エリアにおいて、インナーガレージ付きの建売住宅「イシントウン竹の塚」（全 3 棟）を販売開始します。



建物参考イメージ(当社施工事例)



イシントウン竹の塚 外観パース図

1. インナーガレージ付き賃貸の実績を踏まえて

当社は現在、埼玉県三郷市において 2 棟のインナーガレージ付き賃貸住宅を企画し、オーナー様から賃貸管理を受託していますが、常に満室経営で稼働しており、空室待ちのお客様もいらっしゃいます。

このため、持ち家としてもインナーガレージ付き住宅の需要は高いものと仮説を立て、当社の主力商品である注文住宅「イシンホーム」の仕様に、インナーガレージという付加価値を加えた当社独自のコンセプトを立て、建売住宅として企画しました。

なお「イシンホーム」は、松井産業を含む全国約 230 店舗の工務店等が、ボランティアチェーン方式で年間約 3,500 棟を建設している住宅ブランドです。

2. 「インナーガレージの未来」には、大きな可能性

現在のインナーガレージ付き住宅のユーザーは、クルマに対する趣味性が強く、大切な高級車やコレクター性の高い愛車を、屋内に置き、手入れをしたいという方がほとんどです。当該物件も、現時点ではそのような顧客を想定して販売します。

しかしインナーガレージ付き住宅の将来的なポテンシャルは、一部の愛好家に止まらず、10 年、20 年先には急拡大するものと、当社では「先読み」しております。

その理由は、自動車業界・情報通信業界が、自動運転車の開発を競っているからです。自動運転車は、いわば「目に見えないお抱え運転手が付いたクルマ」と言えます。従って車内には、運転席の代わりにベッドを設けることも可能でしょう。

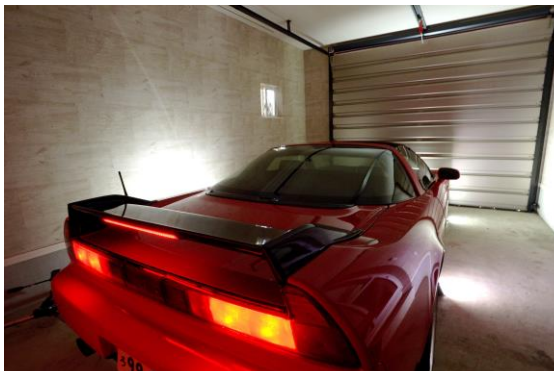
すると例えば就寝時に、寝室ではなく、インナーガレージ内のクルマのベッドに入り、「明日は大手町の会社に出社するので、8時半に会社のビル前に着いたら起こしてくれ」とセットすることが可能になります。クルマは翌朝、勝手に家を出発し、その通りに実行してくれます。こうなれば、通勤・外出に伴う労力や苦痛は、ほぼゼロになります。

この時、クルマへ乗り降りする場面で、ガレージが屋外にあるか、寝室のように屋内にあるかは、利便性・快適性で大きな違いとなります。この違い＝インナーガレージの有無は、将来、住宅の利用価値の有無に影響するのではないかと、当社では考えます。

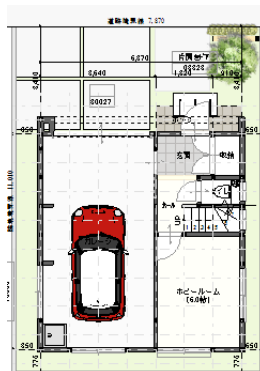
自動運転車が単なる移動手段であれば、「所有から共有へ」の将来が予測されますが、クルマを「プライベートな居住空間」ととらえれば、また別の考え方もできます。

3. 「イシントウン竹の塚」の特長

- ① 大型車もゆったり入る、幅約 3.4m×奥行約 6.3m のインナーガレージ付き。
- ② 車内から降りずにリモコンで開閉できるハイグレード電動シャッター「ポルティエ」(文化シャッター(株)製)採用。静かで速く、機能性・防犯性・デザイン性が高い。
- ③ オール電化(エコキュート&IH クッキングヒーター)、高耐久仕様の外壁、自動洗浄機能浴室、食洗機、吹き抜け、インナーバルコニー、LOW-E ペアガラス 等
- ④ 所在地：東京都足立区西保木間 2-1-9
- ⑤ 交通：東武伊勢崎線(東武スカイツリーライン)「竹ノ塚」駅徒歩 15 分
- ⑥ 全 3 棟、土地面積：88.06 m²～92.60 m²、建物面積：119.23 m²～120.74 m²
- ⑦ 建築構造：木造 3 階建て、間取り：3 SLDK+インナーガレージ
- ⑧ 販売価格：4,280 万円(2 棟)、4,580 万円(1 棟)
- ⑨ 第 1 期完成年月：平成 30 年 1 月予定、入居開始：平成 30 年 2 月予定



インナーガレージ参考イメージ(当社施工事例)



A 棟敷地平面図



イシントウン竹の塚 LDK 内観パース図

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

松井産業株式会社 広報室(広報担当：大山 雅史 携帯：090-9380-4740)

本社所在地：〒341-0003 埼玉県三郷市彦成 1-1

TEL：048-957-3211 (水曜日定休) FAX：048-959-2818

e-mail：kouhou@matsui-sangyou.co.jp

コーポレートサイト：<http://sumo-saitama.jp/>



自動運転車が普及すれば、
クルマは「所有する」ものから
「シェアする」ものになる。
だからクルマの台数は減少する。

クルマを「移動手段」と考えれば、
たしかにその通りです。
でも忘れていませんか？

クルマが
「プライベートな居住空間」
でもある、という事を。