



MATUI SANGYO
M-TOWN

News Release

2017 年 10 月 12 日

松井産業 株式会社

報道・メディア関係各位

三郷市産業フェスタで ICT 活用の住宅づくり VR(仮想現実)、土地情報検索、人生シミュレーションでマイホーム建設を支援

松井産業株式会社(本社：埼玉県三郷市、代表取締役社長：松井宏之)は、2017 年 11 月 18 日(土)、19 日(日)に開催される「三郷市 産業フェスタ 2017」に出展し、建設・不動産業界のイメージを大きく変えた「ICT 活用の住宅づくり」を紹介します。

「産業フェスタ」は三郷市の商工まつりと農業祭を合体させた、市を挙げての秋の一大イベントとして、例年賑わいます。

今年の松井産業のブースでは、住宅の VR(ヴァーチャルリアリティ)体験、Web 上の土地情報を相互比較する土地情報サービス、太陽光発電で住宅ローンを 11 年目から減らす人生シミュレーション、以上 **3 つの ICT**(情報通信技術)を組み合わせることにより、顧客のマイホーム取得・建設を支援します。



前年の展示風景：太陽光パネルでローン負担軽減



マイホームの完成予想 CG を VR で体験できます

松井産業は「イシンホーム」というブランド名称の注文住宅を設計・施工しています。

1. 「住宅 VR」は、顧客との打ち合わせ内容、設計図面を HMD(ヘッド マウント ディスプレイ)で立体的に可視化し、体験型シミュレーションとしてわかりやすくしたものです。当社では昨年 10 月の VR 導入以来、既に約 30 組様の顧客がシミュレーションを体験しながら注文住宅を建設された実績があります。

2. 土地情報サービスは、松井産業が独自に入手した土地売却の情報と、インターネット上に公開されている土地情報を、客観的に、公平に、簡単に比較できるサービスです。

購入を検討する建設用地が、近隣相場に比べ高いのか安いのか、条件がいいのか悪いのか、Web上の地図情報から様々な土地情報のページへとリンクされているので、顧客は従来よりも容易にそれらを閲覧・比較し、安心して用地選びの意思決定ができます。

3. 人生シミュレーションサービスは、住宅ローンの支払いと、顧客の収入・支出の変化を約10分でヒアリングし、ライフステージに沿ってシミュレーションするものです。

「イシンホーム」の特長は、リース契約により初期費用ゼロの太陽光発電パネルを、屋根に搭載することです。大容量（10kw超）であれば、最初の10年は売電収入でリース料を賄うことができます。リース完済後の11年目から、売電収入はまると顧客の収入になります。平均して月々約2万5千円の収入が、住宅ローン返済に回せます。多くのシミュレーション事例では、この時期が子供の教育費が増えるタイミングと一致し、顧客の人生のマネープランがより安定するという結果が出ます。

このように松井産業ブースは、「建築」「土地」「お金」の3つの側面でICTを活用し、マイホーム取得・建設における**顧客の不安を解消**する展示となります。

「三郷市 産業フェスタ2017」開催概要

日時：2017年11月18日（土）10：00～16：00、11月19日（日）10：00～15：00

会場：三郷市勤労者体育館（埼玉県三郷市谷口570）

および三郷市役所（埼玉県三郷市花和田648-1）南側市民広場・駐車場
（松井産業ブースは勤労体育館内となります。）

アクセス：つくばエクスプレス「三郷中央駅」下車 徒歩10分

内容：<三郷市商工まつり>

工業物産展、各種無料相談会、即売会、交流都市の特産品の販売ほか
（問い合わせ 三郷市商工会 ☎048-952-1231）

<三郷市農業祭>

地元野菜等の品評会・即売会、三郷産米で作った「爆弾あられ」の無料配布、
野菜で作った宝船の解体販売ほか
（問い合わせ 三郷市農業振興課都市農業係 ☎048-930-7722）

「イシンホーム」とは……

全国約230店舗の工務店が加盟するVC（ボランタリーチェーン）「イシンホーム住宅研究会」の木造注文住宅ブランドです。全国で年間約3,500棟が竣工しており、VCでは国内トップクラスの実績を持つ住宅ブランドです。太陽光発電・ZEH等で先行組。

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

松井産業株式会社 広報室（広報担当：大山 雅史 携帯：090-9380-4740）

本社所在地：〒341-0003 埼玉県三郷市彦成1-1

TEL：048-957-3211（水曜日定休） FAX：048-959-2818

e-mail：kouhou@matsui-sangyou.co.jp

コーポレートサイト：<http://sumo-saitama.jp/>

