

報道・メディア関係各位

今秋生まれ変わる JR 武蔵野線「吉川美南」 イオン開業+女性専用アパートメント誕生で、女子力アップか!?

2012年3月17日に開業したJR武蔵野線の「吉川美南」駅前は、「何もない」と言われ、利用者数が武蔵野線の駅の中では最下位でした。しかし2017年秋には街が大きく変貌し、特に女性の目線から「暮らしやすい街」へと変わるというご紹介です。



JR 武蔵野線「吉川美南」駅



2017年秋開業のイオンタウン第2期

これまでは駅前大型商業施設としてケーズデンキとイオンタウン吉川美南（第1期）があるのみでしたが、2017年秋にイオンタウン吉川美南第2期（延床面積約15,000㎡）が誕生し、待望の食品スーパー「イオン吉川美南店」を中心としたショッピングモールが開業します。

同店は現在オープニングスタッフを募集していますが、育児や介護に配慮するなど女性にとって働きやすい職場を目指しています。さらに来年以降のイオンタウン第3期では、温泉施設や世界のスイーツが楽しめる店などの開業計画もあり、将来が楽しみです。

このような生活利便性の向上に呼応して「吉川美南」駅より徒歩9分、美南中央公園の正面に完成するのが女性専用アパートメント「プリマ アクエリアス」（所在地：吉川市美南二丁目17番4、7住戸+トリミングサロン）です。賃貸管理を松井産業株式会社（本社：埼玉県三郷市、代表取締役社長：松井宏之）が行い、2017年9月入居開始です。



建設中の「プリマ アクエリアス」



美南中央公園より「プリマ アクエリアス」を望む

同物件の商品企画は株式会社プリマ倶楽部（本社：横浜市中区、代表取締役：永田輝彦）、施工は株式会社 サン勇建設（本社：埼玉県草加市、代表取締役：矢澤茂明）です。特長は以下の通りです。

1. ヨーロッパの伝統的なアパートメントのデザイン

「プリマ」シリーズの外観は、1700年代英国の「ジョージアンスタイル」を採用。外壁レンガ、モールディング、漆喰、玄関建具等は海外一流メーカーから輸入しました。伝統的なデザインと素材感の採用は、女性に好まれるとともに、賃貸物件のデザイン寿命を延ばし、経年による陳腐化を防ぐのにも効果的です。



2. 建物の長寿命化とメンテナンスコストの圧縮

また風雨による劣化がおりやすい鉄骨の外階段・外廊下・バルコニーを廃しました。これらを共用の玄関・内階段・内廊下に変更することで、建物の長寿命化とメンテナンスコストの圧縮を図りました。共用玄関+各住戸の二重ロックで女性が重視するセキュリティも向上し、景観的には日本のプレハブアパートを象徴する外階段・外廊下がないため、共同住宅でありながらも高級住宅街の街並み風景に調和する外観デザインとなりました。



プリマは外階段やバルコニーがないのでメンテナンスの負担も最小限

3. 天井高 3.6 m の吹き抜け+ロフトで 1LDK の使い勝手

住戸は1階、2階とも天井高 3.6 m の吹き抜けで固定資産税のかからないロフトを設け、専有面積は 22.69 m²・23.31 m²でありながら 1LDK 的な使い勝手となっています。全室角部屋で、居室には木の腰壁を回すことによりクロスの傷つきを減らし、クロス張替え工事の回数も少なくなります。



このように意匠性、機能、資産価値の維持コストのそれぞれで、女性入居者、賃貸オーナー様ともにメリットのある工夫を凝らしたのが「プリマ」アパートメントです。

「吉川美南」駅周辺には、2015年に獨協医大付属看護師専門学校も開校しており、隣駅の「新三郷」にはららぽーと新三郷、イケア、コストコ。2駅先の「越谷レイクタウン」にはイオンレイクタウンと、巨大ショッピングモール群が数珠つなぎに連なった注目すべきエリアになります。今後ますます“女子力がアップする街”として、女性専用アパートメントの需要にも期待できます。なお、株式会社プリマ倶楽部様、株式会社サン勇建設様への取材をご希望の場合には、下記の当社より打診させていただきます。

◆ このニュースリリースに関するお問い合わせ先 ◆

松井産業株式会社 広報室（広報担当：大山 雅史 携帯：090-9380-4740）

本社所在地：〒341-0003 埼玉県三郷市彦成 1-1

TEL：048-957-3211（水曜日定休） FAX：048-959-2818

e-mail：kouhou@matsui-sangyou.co.jp

コーポレートサイト：<http://sumo-saitama.jp/>